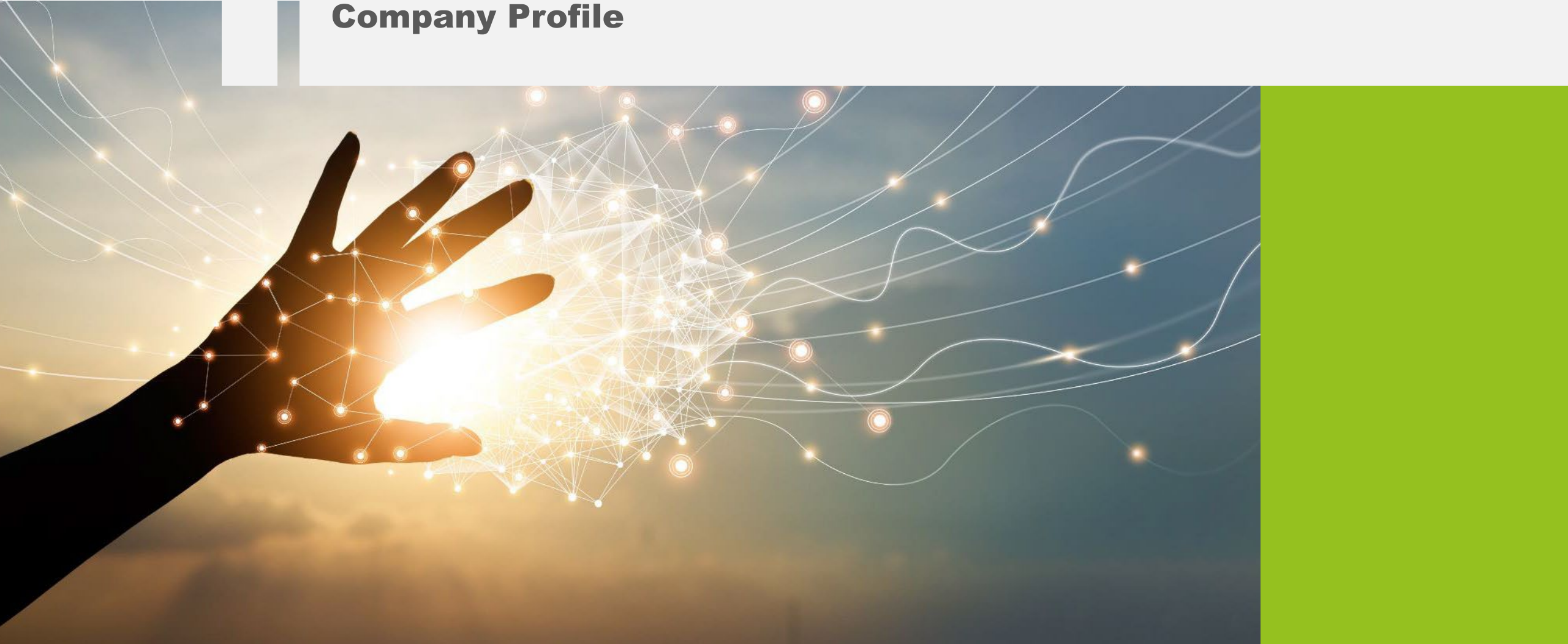


Company Profile



INDICE

Chi siamo	Pag. 3
I nostri prodotti	Pag. 5
I nostri punti di forza	Pag. 7
I nostri numeri	Pag. 8
I nostri clienti	Pag. 9

REV00 del 31.01.2022

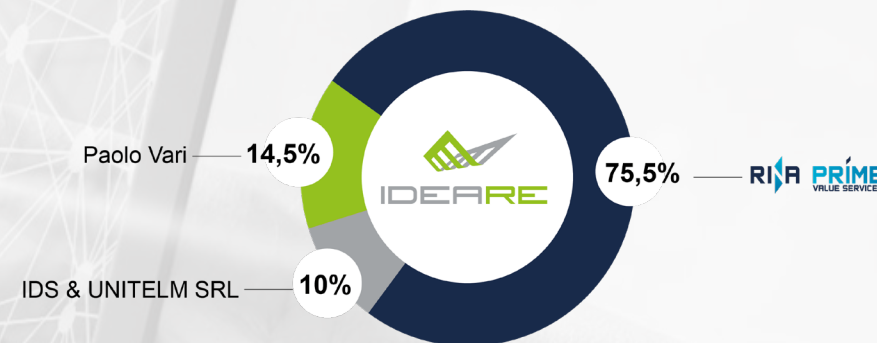
Chi siamo

Idea Real Estate S.p.A «IdeaRE» è una società nata da esperienze decennali nell'ambito di sistemi informativi complessi per la gestione di patrimoni immobiliari, raccogliendo le esperienze più significative nella realizzazione di applicativi per la gestione degli **Asset**, del **Property**, del **Facility** dell'**Energy Management**, **Agency** e di **ogni servizio relativo alla gestione integrata del patrimonio**.

La conoscenza approfondita dei processi e delle normative di riferimento, unita a competenze tecnologiche, permettono di offrire al mercato consulenza e soluzioni informatiche per tutti gli aspetti legati alla gestione di beni immobiliari.

Un team di professionisti costituito da personale altamente qualificato nei differenti ambiti di gestione, con un profondo livello di specializzazione, in grado di offrire processi ad alto valore aggiunto per banche, fondi, società operanti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica e retail.

Nata nel 2002 da una idea di Paolo Vari, IdeaRE ha avuto un percorso di continua crescita. Dopo aver consolidato la propria posizione come uno dei principali attori nel mercato dei sistemi informativi, nel 2021 IdeaRE ha individuato in RINA Prime Value Services il partner ideale con il quale intraprendere il processo di rafforzamento ed ampliamento del proprio perimetro, sia in termini di servizi/prodotti sia in ambito geografico. Paolo Vari ricopre a tutt'oggi il ruolo di Amministratore Delegato, oltre che azionista della società.



L'evoluzione di IdeaRE

Nasce
in&in
Iniziativa Informatiche

L'azienda si trasforma in
Idea Real Estate

IDEARE

IdeaRE si arricchisce
dell'esperienza di
iù ids & unitelm

IdeaRE entra
nel Gruppo
RIVA PRIME
VALUE SERVICES



2002



2003

Nasce la
prima release
di REF Building

+ 10
clienti attivi



2009

IDEARE

2010

La piattaforma
si arricchisce di
nuovi moduli di gestione.
Nasce il modulo per la
gestione spazi e planimetrie



2016

Nasce REFTREE con una
nuova gestione dell'inventario
immobiliare e gestione
documentale.
Integra i moduli per la
gestione del facility



2018



2020

L'azienda ha un forte
sviluppo e supera
€ 5 MIO di fatturato

+ 70
clienti attivi



2021

I nostri prodotti

La volontà di rispondere rapidamente alle mutevoli richieste del mercato immobiliare ci ha imposto di adottare strumenti e tecnologie flessibili, che consentano ai nostri Clienti di **operare direttamente sul Data Base**, senza la necessità di possedere specifiche conoscenze informatiche. Da qui lo sviluppo della piattaforma **REF (Real Estate Framework)** e del successivo **REF – building**, il sistema gestionale destinato alla **gestione integrata di Asset, Property, Facility ed Agency**.

La piattaforma **REF** è nata per consentire la creazione di applicativi gestionali direttamente da parte dei nostri Clienti e ci permette la progettazione ed il **rapido sviluppo di applicazioni personalizzate**.



REFTREE è la piattaforma ideata e sviluppata da IdeaRE per monitorare e intervenire in modo integrato in tutti gli aspetti della gestione immobiliare.

REFTREE consente di:
aumentare la redditività dell'immobile tramite una costante attività di monitoraggio e valutazione dei processi di gestione.

REFTREE è una web application articolata in moduli che consente:

- ✓ l'inventariazione di tutti gli asset di gestione
- ✓ la gestione dei processi legati agli adempimenti fiscali e normativi della gestione immobiliare
- ✓ la gestione ed il monitoraggio di tutti i processi operativi e amministrativi relativi ad un asset immobiliare
- ✓ l'archiviazione, la gestione ed il monitoraggio del corredo documentale collegato agli asset immobiliari con DATA ROOM virtuale
- ✓ la gestione delle planimetrie in formato DWG e di tutti gli elementi in esso contenuti
- ✓ la simulazione di differenti scenari di allocazione di oggetti, risorse e spazi
- ✓ l'integrazione con il BIM

REFTREE

Opportunità di sviluppo

Stima crescita degli investimenti nel settore delle costruzioni nel 2021

+8,6%

La commissione europea tramite «Renovation Wave» adotterà presto **strumenti finanziari, tecnici e normativi** per ridurre il consumo energetico degli edifici nei prossimi dieci anni.

In questo contesto si inserisce la piattaforma REFTREE di IdeaRE, nata con l'obiettivo di creare nuovi applicativi gestionali per il mondo Real Estate, contribuendo all'aumento della redditività degli immobili anche mediante una condivisione informativa per l'individuazione di nuove opportunità.



DIGITALIZZAZIONE E INNOVAZIONE

Gestione del potenziale di sviluppo del patrimonio immobiliare attraverso piattaforma tecnologica di monitoraggio.



TRANSIZIONE VERDE

Possibilità di individuazione di immobili idonei al recupero energetico e ambientale.



COESIONE TERRITORIALE

Possibilità di individuazione di immobili idonei alla rigenerazione e valorizzazione anche in funzione dell'area geografica.



COESIONE SOCIALE

Possibilità di individuazione immobili atti ad essere convertiti verso servizi sociali.

I nostri punti di forza

IdeaRE offre soluzioni e servizi definiti sulle esigenze di ciascun cliente.

Il personale di IdeaRE ha ottima competenza funzionale nel Real Estate ed è caratterizzato da un elevato livello di fidelizzazione (solamente il 10% di turnover nell'arco degli ultimi 10 anni).

IdeaRE investe costantemente nella **ricerca tecnologica**, in 6 anni sono state presentate due evoluzioni di prodotto oltre che altri prodotti in risposta alle richieste di mercato.

Da sempre, i nostri clienti contribuiscono alla nostra crescita e realizzazione di **best practices per la gestione immobiliare**.

- ✓ **+ 30 anni esperienza** nel Real Estate
- ✓ **+ 200 progetti** implementati in autonomia
- ✓ **+ 100 progetti** in manutenzione attiva



SISTEMA COMPLETO DI GESTIONE IMMOBILIARE



SISTEMA INFORMATIVO SIA WEB CHE APP



TECNICI JUST IN TIME PER LE ESIGENZE DEL CLIENTE

I nostri numeri



+ 70

clienti



+ 40

dipendenti



+ € 5 MIO

di fatturato

SEDI OPERATIVE

- ✓ Roma
- ✓ Milano

CERTIFICAZIONI

- ✓ UNI EN ISO 9001
- ✓ UNI EN ISO 27001



+ 1.500.000

UNITÀ IMMOBILIARI GESTITE



+ 40.000.000 MQ

GESTITI



+ 5.000

UTENTI CHE UTILIZZANO I PRODOTTI IDEARE

Le aziende che usano la nostra piattaforma

Nel corso degli anni, IdeaRE ha acquisito significative referenze sia nel settore pubblico attraverso lo sviluppo di progetti con l'Agenzia del Demanio, con Enti per l'Edilizia Residenziale Pubblica (tra i quali l'ALER Milano, Roma Capitale, Ater di Roma, Atc Piemonte Centrale, ITEA di Trento e ATER Regione Umbria), con Cassa Depositi e Prestiti, Poste Italiane, Invimit, Provincia di Roma, Regione Friuli Venezia Giulia, Università di Genova, Università La Sapienza di Roma, etc. ; sia nel settore privato: dai gestori e operatori immobiliari quali ad esempio, CBRE Espansione Commerciale, Edipower, Centostazioni, Larry smith, al mondo bancario e finanziario con operatori quali: Unicredit, Dea Capital, Torre SGR, Beni Stabili, BNP Paribas Real Estate - BNL FI SGR, Banca Popolare di Milano, Credito Emiliano, Credito Valtellinese, Sidief (società controllata da Banca d'Italia), etc.

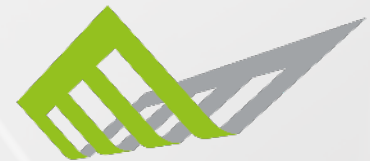
- Acqua&Sapone
- AGIRE S.p.A.
- Aler Milano
- AMCO - Asset Management Company
- Antirion SGR S.p.A.
- ANVIR
- Arsial - Lait
- ASP città di Bologna
- Ater Roma
- AXA Italia Servizi ScpA
- Bayview Italia S.r.l.
- BNP Paribas Real Estate
- CAR - Centro Agroalimentare Romano
- Casa ATC Servizi S.r.l. - Società in house di ATC del Piemonte Centrale
- Cassa Nazionale del Notariato
- Castello SGR S.p.A.
- CBRE
- CDP Immobiliare S.r.l.
- CDPI Sgr
- CEI
- CNPADC – la Cassa dei Dottori Commercialisti
- COLLIERS REMS
- Compagnia Gestioni Immobiliari S.r.l.
- Credem
- Creval
- D.L. Engineering S.r.l.
- Dea CAPITAL RE SGR S.p.A.
- Domus Real Estate
- DoveVivo
- EGI - Europa Gestioni Immobiliari S.p.A.
- ENPAM Real Estate S.r.l.
- Eur S.p.A.
- F.I.EN.A.COM.
- Fineco
- Fondazione Sviluppo Ca' Granda
- Fondo Pensioni Cariplo
- GI one
- Immit S.r.l.
- Immobilgest R.E. S.R.L.
- Immobiliare La Scala
- Immobiliare San Carlo Trieste S.p.A.
- INAIL - Istituto nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro
- INSIEL S.p.A. - Società ICT in house della Regione Friuli Venezia Giulia
- INTRUM
- INVESTIRE SGR S.p.A.
- Invimit SGR S.p.A.
- Italia Turismo – Società del gruppo INVITALIA
- ITEA S.p.A. – Istituto Trentino Edilizia Abitativa
- Manpower S.r.l.
- NOVARE SiiQ
- Pontorme S.r.l.
- Poste Italiane
- Pradera
- Reset S.r.l.
- REV Gestione Crediti S.p.A.
- Revalo S.p.A.
- RINA
- Roma Capitale
- Sace – Servizi assicurativi e finanziari per le imprese
- Sapienza Università di Roma
- Savills Larry Smith S.r.l.
- Sidief S.p.A. - Società Italiana Di Iniziative Edilizie e Fondiarie
- SMOM – Sovrano Militare Ordine di Malta
- SORGENTE SGR S.p.A.
- Svicom Sviluppo Commerciale S.r.l.
- Torre SGR S.p.A.
- TSC Real Estate S.r.l.
- UBIS - UniCredit Business Integrated Solutions
- UniGe – Università di Genova
- Yard Reaas S.p.A.

Idea Real Estate S.p.A.

Roma | Viale Liegi, 41
Milano | Piazza Santo Stefano, 141
Tel 06 83393013

info@idearespa.eu
www.idearespa.eu

A subsidiary of RINA Prime Value Services



IDEARE

IT works for REal